



# SURVEI TENDENSI BISNIS



## Sektor Keuangan, Real Estat & Jasa Perusahaan dan Sektor Jasa-Jasa Triwulan IV – 2014

- |   |   |
|---|---|
| 1. Tujuan: untuk memperoleh indikasi umum mengenai kondisi perusahaan dan bisnis. | 4. Kewajiban memberikan keterangan dan kerahasiaan data yang diberikan dijamin Undang-Undang Nomor 16 tahun 1997. |
| 2. Hasil survei untuk menyusun Indeks Tendensi Bisnis                             | 5. Survei ini tidak ada hubungan dengan pajak.  |
| 3. Informasi perusahaan dijamin kerahasiaannya                                    |   |

### I. INFORMASI UMUM

- |  |                      |   |                      |                      |                      |                      |           |  |           |  |
|--|----------------------|---|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-----------|--|-----------|--|
| 1. Provinsi                              | :                    | .....   |                      |                      |                      |                      |           |  |           |  |
| 2. Kabupaten/Kota                        | :                    | .....   |                      |                      |                      |                      |           |  |           |  |
| 3. Identitas Perusahaan (Diisi oleh BPS) | :                    | .....   |                      |                      |                      |                      |           |  |           |  |
| 4. Subsektor                             | :                    | <table border="0"> <tr> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td colspan="2">KBLI 1990</td> <td colspan="2">KBLI 2009</td> </tr> </table> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | KBLI 1990 |  | KBLI 2009 |  |
| <input type="text"/>                     | <input type="text"/> | <input type="text"/>  | <input type="text"/> |                      |                      |                      |           |  |           |  |
| KBLI 1990                                |                      | KBLI 2009   |                      |                      |                      |                      |           |  |           |  |
| 5. Nama Perusahaan                       | :                    | .....   |                      |                      |                      |                      |           |  |           |  |
| 6. NPWP Perusahaan                       | :                    | .....   |                      |                      |                      |                      |           |  |           |  |
| 7. Alamat Perusahaan                     | :                    | .....<br>.....  |                      |                      |                      |                      |           |  |           |  |
| 8. Komposisi Kepemilikan modal/saham     | :                    | 1. Asing : .....%    2. Domestik : .....%   |                      |                      |                      |                      |           |  |           |  |
| 9. Nama Pejabat yang Menjawab            | :                    | .....   |                      |                      |                      |                      |           |  |           |  |
| 10. Jabatan                              | :                    | .....   |                      |                      |                      |                      |           |  |           |  |
| 11. Nomor Telepon                        | :                    | .....   |                      |                      |                      |                      |           |  |           |  |
| 12. Nomor Faximili                       | :                    | .....   |                      |                      |                      |                      |           |  |           |  |

13. Alamat Email : .....

14. Produk (Barang/jasa) utama yang dihasilkan : .....

15. Jumlah Karyawan pada akhir tahun 2013

a. Total Karyawan : .....orang

b. Komposisi Karyawan Tetap : .....%

16. Total nilai pendapatan usaha <sup>a)</sup> : .....juta rupiah selama tahun 2013

<sup>a)</sup> Khusus untuk responden bank, **total nilai pendapatan usaha** dapat diukur dari pendapatan bruto atas kredit, dana, dan fee based income

### II. KEGIATAN USAHA

1. Persentase kapasitas produksi terpakai <sup>b)</sup> pada Triwulan IV-2014 dibandingkan Triwulan III -2014	Meningkat -1	<input type="checkbox"/>
	Tetap -2	<input type="checkbox"/>
	Menurun -3	<input type="checkbox"/>

<sup>b)</sup> **Kapasitas produksi terpakai** dapat diukur dari skala usaha/jaringan distribusi/pelayanan. Khusus untuk responden bank, dapat diukur dari penerimaan dana pihak ketiga (DPK) dan sumber dana lainnya seperti obligasi

2. Rata-rata jam kerja pada Triwulan IV-2014 dibandingkan Triwulan III-2014	Meningkat -1	<input type="checkbox"/>
	Tetap -2	<input type="checkbox"/>
	Menurun -3	<input type="checkbox"/>

### Keuangan dan Kredit

3. Kondisi keuangan perusahaan berdasarkan likuiditas pada Triwulan IV-2014 dibandingkan Triwulan III-2014	Lebih Baik -1	<input type="checkbox"/>
	Sama -2	<input type="checkbox"/>
	Lebih Buruk -3	<input type="checkbox"/>

4. Kondisi keuangan perusahaan berdasarkan rentabilitas pada Triwulan IV-2014 dibandingkan Triwulan III-2014	Lebih Baik -1	<input type="checkbox"/>
	Sama -2	<input type="checkbox"/>
	Lebih Buruk -3	<input type="checkbox"/>

5. Memerlukan kredit dari perbankan <sup>c)</sup> ? (jika Ya, berapa persen dari total kebutuhan)	Ya .....-1	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	%
	Tidak -2 → (lanjut ke P. 8)			

6. Akses kredit ke perbankan pada Triwulan IV-2014 dibandingkan Triwulan III-2014	Lebih mudah -1 → (lanjut ke P. 8)	<input type="checkbox"/>
	Normal <sup>d)</sup> -2 → (lanjut ke P. 8)	<input type="checkbox"/>
	Lebih sulit -3	<input type="checkbox"/>

<sup>d)</sup> **Kondisi normal** adalah kondisi ketika tidak terjadi lonjakan atau penurunan tajam pada triwulan bersangkutan

7. Jika P. 6 berkode 3, apa faktor penyebabnya?	Syarat rumit -1 Suku bunga tinggi -2 Ketersediaan jaminan-3	Batasan pagu kredit-4 Lainnya..... -5	<input type="checkbox"/>
8. Apakah saat ini memiliki hutang ke perbankan <sup>c)</sup> yang masih berjalan	Ya -1 Tidak -2 → (lanjut ke P. 11a)		<input type="checkbox"/>
9. Perkiraan beban angsuran hutang perbankan thd pendapatan perusahaan 6 bulan y.a.d	Bertambah berat -1 Tetap -2 → (lanjut ke P.11a) Bertambah ringan -3 → (lanjut ke P.11a)		<input type="checkbox"/>
10. Jika P. 9 berkode 1, apa faktor penyebabnya?	Suku bunga meningkat -1 Permintaan produk menurun Lainnya -3		<input type="checkbox"/>

<sup>c)</sup> Khusus untuk responden bank, pertanyaan "memerlukan kredit dari bank" dan "memiliki hutang ke perbankan" mohon dijawab dengan "tidak" (kode 2)

**Volume Permintaan Produksi/Jasa**

11.a. Volume permintaan produksi/jasa <sup>e)</sup> Triwulan IV-2014 dibandingkan Triwulan III-2014	Meningkat -1 Tetap -2 Menurun -3	<input type="checkbox"/>
b. Penyebab kenaikan/penurunan permintaan produksi/jasa (lihat kode pilihan jawaban, Tabel 1): Lainnya, sebutkan .....		<input type="checkbox"/>

12.a. Perkiraan permintaan produksi/jasa <sup>e)</sup> Triwulan I-2015 dibandingkan Triwulan IV-2014	Meningkat -1 Tetap -2 Menurun -3	<input type="checkbox"/>
b. Penyebab kenaikan/penurunan perkiraan permintaan produksi/jasa (lihat kode pilihan jawaban, Tabel 1): Lainnya, sebutkan .....		<input type="checkbox"/>

<sup>e)</sup> Khusus untuk responden bank, volume permintaan barang/jasa dapat dilihat dari volume kredit dan non kredit/fee based income

**Tabel 1 : Pilihan Jawaban untuk Pertanyaan Nomor 11.b dan 12.b (pilih kode)**

Jawaban meningkat :	Jawaban menurun :
1. Permintaan dalam negeri meningkat	1. Permintaan dalam negeri menurun
2. Permintaan luar negeri meningkat	2. Permintaan luar negeri menurun
3. Peningkatan pangsa pasar	3. Penurunan pangsa pasar
4. Persaingan produk sejenis menurun	4. Persaingan produk sejenis meningkat
5. Kualitas barang/jasa meningkat	5. Kualitas barang/jasa menurun

Jawaban Meningkat (lanjutan)	Jawaban Menurun (lanjutan)
6. Kegiatan promosi meningkat	6. Kegiatan promosi terbatas
7. Pergerakan nilai tukar yang mendukung	7. Pergerakan nilai tukar yang tidak mendukung
8. Faktor musiman (spt. kondisi cuaca) yang mendukung	8. Faktor musiman (spt. kondisi cuaca) yang tidak mendukung
9. Lain-lain, sebutkan .....	9. Lain-lain, sebutkan .....

**Nilai Pendapatan Operasional/Pendapatan Usaha**

13.a. Nilai pendapatan operasional/pendapatan usaha <sup>f)</sup> Triwulan IV-2014 dibandingkan Triwulan III-2014	Meningkat -1 Tetap -2 Menurun -3	<input type="checkbox"/>
b. Penyebab kenaikan/penurunan nilai pendapatan operasional/pendapatan usaha (lihat kode pilihan jawaban, Tabel 2): Lainnya, sebutkan .....		<input type="checkbox"/>

14.a. Perkiraan nilai pendapatan operasional/pendapatan usaha <sup>f)</sup> Triwulan I-2015 dibandingkan Triwulan IV-2014	Meningkat -1 Tetap -2 Menurun -3	<input type="checkbox"/>
b. Penyebab kenaikan/penurunan perkiraan nilai pendapatan operasional/pendapatan usaha (lihat kode pilihan jawaban, Tabel 2): Lainnya, sebutkan .....		<input type="checkbox"/>

<sup>f)</sup> Khusus untuk responden bank, nilai pendapatan operasional/pendapatan usaha dapat dilihat dari pendapatan bunga dan fee based income

**Tabel 2 : Pilihan Jawaban untuk Pertanyaan Nomor 13.b dan 14.b (pilih kode)**

Jawaban meningkat :	Jawaban menurun :
1. Permintaan dalam negeri meningkat	1. Permintaan dalam negeri menurun
2. Permintaan luar negeri meningkat	2. Permintaan luar negeri menurun
3. Peningkatan pangsa pasar	3. Penurunan pangsa pasar
4. Persaingan produk sejenis menurun	4. Persaingan produk sejenis meningkat
5. Penurunan harga barang/jasa/suku bunga	5. Kenaikan harga barang/jasa/suku bunga
6. Kualitas barang/jasa meningkat	6. Kualitas barang/jasa menurun
7. Kegiatan promosi meningkat	7. Kegiatan promosi terbatas
8. Pergerakan nilai tukar yang mendukung	8. Pergerakan nilai tukar yang tidak mendukung
9. Faktor musiman (spt. Liburan hari besar) yang mendukung	9. Faktor musiman (spt. liburan hari besar) yang tidak mendukung
10. Lain-lain, sebutkan .....	10. Lain-lain, sebutkan .....

Tarif Jasa/Suku Bunga Kredit	
15.a. Rata-rata tarif jasa/suku bunga kredit Triwulan IV-2014 dibandingkan Triwulan III-2014	Meningkat -1 <input type="checkbox"/> Tetap -2 <input type="checkbox"/> Menurun -3 <input type="checkbox"/>
b. Penyebab kenaikan/penurunan tarif jasa/suku bunga kredit <b>(lihat kode pilihan jawaban, Tabel 3):</b>	<input type="checkbox"/>
Lainnya, sebutkan .....	
16.a. Perkiraan rata-rata tarif jasa/suku bunga kredit Triwulan I-2015 dibandingkan Triwulan IV-2014	Meningkat -1 <input type="checkbox"/> Tetap -2 <input type="checkbox"/> Menurun -3 <input type="checkbox"/>
b. Penyebab kenaikan/penurunan perkiraan tarif jasa/suku bunga kredit <b>(lihat kode pilihan jawaban, Tabel 3):</b>	<input type="checkbox"/>
Lainnya, sebutkan .....	
Tabel 3 : Pilihan Jawaban untuk Pertanyaan Nomor 15.b dan 16.b (pilih kode)	
Jawaban meningkat :	Jawaban menurun :
1. Biaya bahan bakar/penolong meningkat	1. Biaya bahan bakar/penolong menurun
2. Biaya tenaga kerja meningkat	2. Biaya tenaga kerja menurun
3. Biaya peralatan meningkat	3. Biaya peralatan menurun
4. Biaya operasional lainnya meningkat	4. Biaya operasional lainnya menurun
5. Biaya promosi/pemasaran meningkat	5. Biaya promosi/pemasaran menurun
6. Persaingan produk sejenis menurun	6. Persaingan produk sejenis meningkat
7. Pergerakan nilai tukar yang mendukung	7. Pergerakan nilai tukar yang tidak mendukung
8. Tingkat suku bunga tabungan/deposito meningkat	8. Tingkat suku bunga tabungan/deposito menurun
9. Faktor musiman yang mendukung (spt. Liburan, hari besar)	9. Faktor musiman (spt. kondisi cuaca) yang mendukung
10. Harga pembelian barang/jasa meningkat	10. Harga pembelian barang/jasa menurun
11. Lain-lain, sebutkan .....	11. Lain-lain, sebutkan .....
Investasi	
17. a. Realisasi investasi pada Triwulan IV-2014 dibandingkan Triwulan III-2014	Meningkat -1 <input type="checkbox"/> Tetap -2 <input type="checkbox"/> Menurun -3 <input type="checkbox"/>

b. Perkiraan investasi pada Triwulan I-2015 dibandingkan Triwulan IV-2014	Meningkat -1 <input type="checkbox"/> Tetap -2 <input type="checkbox"/> Menurun -3 <input type="checkbox"/>
Total Jumlah Karyawan	
18.a Total Jumlah Karyawan Triwulan IV-2014 dibandingkan Triwulan III- 2014	Meningkat -1 <input type="checkbox"/> Tetap -2 <input type="checkbox"/> Menurun -3 <input type="checkbox"/>
b. Penyebab kenaikan/penurunan total jumlah karyawan Triwulan IV-2014 <b>(lihat kode pilihan jawaban, Tabel 4):</b>	<input type="checkbox"/>
Lainnya .....	
19.a Perkiraan Total Jumlah Karyawan Triwulan I-2015 dibandingkan Triwulan IV-2014	Meningkat -1 <input type="checkbox"/> Tetap -2 <input type="checkbox"/> Menurun -3 <input type="checkbox"/>
b. Penyebab kenaikan/penurunan perkiraan total jumlah karyawan Triwulan IV-2014 <b>(lihat kode pilihan jawaban, Tabel 4):</b>	<input type="checkbox"/>
Lainnya .....	
Tabel 4 : Pilihan Jawaban untuk Pertanyaan Nomor 18.b dan 19.b (pilih kode)	
Jawaban meningkat :	Jawaban menurun :
1. Investasi mesin/peralatan bertambah	1. Investasi mesin/peralatan berkurang
2. Penggunaan teknologi baru	2. Penggunaan teknologi baru
3. Jenis produk meningkat	3. Jenis produk menurun
4. Perluasan usaha/menambah cabang/outlet	4. Penyusutan usaha/pengurangan cabang/otlet
5. Faktor musiman (spt. kondisi cuaca) yang mendukung	5. Faktor musiman (spt. kondisi cuaca) yang tidak mendukung
6. Lain-lain, sebutkan .....	6. Efisiensi proses kerja
	7. Pensiun/mengundurkan diri
	8. Lain-lain, sebutkan .....
Inflasi	
20. Perkiraan Inflasi tahun 2015 sebesar .....% (y on y)	

Investasi	
Realisasi Investasi	
20. Apakah Perusahaan melakukan realisasi investasi pada Semester II (Juli-Desember 2014) ?	Ya -1 <input type="checkbox"/> Tidak -2 → (lanjut ke P.) <input type="checkbox"/>
21. Bagaimana realisasi Investasi Semester II-2014 dibandingkan Semester I-2014	Meningkat -1 <input type="checkbox"/> Tetap -2 <input type="checkbox"/> Menurun -3 <input type="checkbox"/>
22. Bagaimana sifat realisasi Investasi ?	Investasi Baru -1 <input type="checkbox"/> , <input type="checkbox"/> % Penggantian -2 <input type="checkbox"/> , <input type="checkbox"/> %
24. a. Dalam bentuk apa realisasi investasi ? (Tulis 1 untuk investasi baru, 2 untuk penggantian dan 3 untuk investasi baru dan penggantian)	
Tanah <input type="checkbox"/>	
Bangunan/Pabrik <input type="checkbox"/>	
Alat Angkut/Transportasi <input type="checkbox"/>	
Mesin <input type="checkbox"/>	
Lainnya, sebutkan : ..... <input type="checkbox"/>	
b. Lokasi Investasi Provinsi : .....	
Perkiraan Investasi	
25. Apakah ada rencana investasi pada Semester I (Januari-Juni 2015) ?	Ya -1 <input type="checkbox"/> Tidak -2 Stop <input type="checkbox"/>
26. Bagaimana sifat rencana investasi?	Investasi Baru -1 <input type="checkbox"/> , <input type="checkbox"/> % Penggantian -2 <input type="checkbox"/> , <input type="checkbox"/> %
27. Bagaimana nilai rencana investasi dibandingkan realisasi investasi pada Semester sebelumnya (Juli -Desember 2014)?	Meningkat -1 <input type="checkbox"/> Tetap -2 <input type="checkbox"/> Menurun -3 <input type="checkbox"/>

28. Darimana perkiraan sumber pembiayaan investasi tersebut?	1. Dana sendiri : <input type="checkbox"/> %
	2. Pinjaman bank : <input type="checkbox"/> %
	3. Penerbitan saham/obligasi: <input type="checkbox"/> %
	4. Pinjaman asing : <input type="checkbox"/> %
	5. Lainnya, : <input type="checkbox"/> % Sebutkan..... <input type="checkbox"/> %
TOTAL 100 %	
29. Faktor utama yang dapat menghambat rencana investasi selama 6 bulan mendatang (Januari-Juni 2015) ? <i>Pilih salah satu saja</i>	
Suku bunga - 1 <input type="checkbox"/>	Ketenagakerjaan - 5 <input type="checkbox"/>
Faktor keamanan - 2 <input type="checkbox"/>	Perijinan - 6 <input type="checkbox"/>
Perpajakan - 3 <input type="checkbox"/>	Infrastruktur - 7 <input type="checkbox"/>
Undang-undang/ketentuan - 4 <input type="checkbox"/>	Akses kredit bank - 8 <input type="checkbox"/>
CATATAN	

*Apabila diperlukan penjelasan lebih lanjut, Saudara dapat menghubungi :*

**BADAN PUSAT STATISTIK PROVINSI DKI JAKARTA**  
 GEDUNG BIPI, JALAN LETJEN SUPRAPTO CEMPAKA PUTIH, JAKARTA PUSAT  
 Telp. (021) 42877350, (021) 42877351, Faximile : (021) 4287735  
 Email : [bps3100@bps.go.id](mailto:bps3100@bps.go.id)